

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²	BDI Geral: 18,92%	Encargo Social Mensalista: 73,93%	Data: 11/03/2026
Bancos: SINAPI (07/2025) - CPOS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)	BDI Equipamentos: 11,40%	Encargo Social Horista: 116,79%	Revisão: 00

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$ 162.129,04	7,57%
2	FUNDAÇÃO	R\$ 211.802,73	9,89%
3	ESTRUTURA	R\$ 374.274,35	17,48%
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$ 183.461,78	8,57%
5	COBERTURA	R\$ 82.654,24	3,86%
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 13.832,15	0,65%
7	ESQUADRIAS	R\$ 197.561,34	9,23%
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 72.166,75	3,37%
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$ 102.356,65	4,78%
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$ 17.903,88	0,84%
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$ 30.392,10	1,42%
12	PINTURA	R\$ 78.552,49	3,67%
13	MARMORARIA	R\$ 10.775,99	0,50%
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 63.067,16	2,95%
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 162.826,06	7,60%
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 225.824,04	10,55%
17	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 115.261,39	5,38%
18	DADOS E VOZ	R\$ 8.779,74	0,41%
19	GASES MEDICINAIS	R\$ 15.844,30	0,74%
20	URBANIZAÇÃO	R\$ 5.306,94	0,25%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 6.497,63	0,30%
TOTAL		R\$ 2.141.270,75	100,00%

Notas: Estão excluídos do escopo: movimentação de terra, mobiliário e equipamentos, bate-macac, chapas metálicas das portas, instalações de automação, CFTV, energia fotovoltaica, controle de acesso, CATV, sonorização, luminárias externas, piso intertravado, paisagismo (exceto grama), muro perimetral, compressor odontológico e bomba de vácuo odontológico portáteis e equipamentos de ar condicionado.
---

Ana Paula Rizzi Oliveira  
Engenheira Civil - CREA MG 161.303/D